



1-комнатная квартира с ремонтом и мебелью

Привлекательная цена!

Площадь квартиры 46,2 м2. Этаж 6/16

**ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВ**

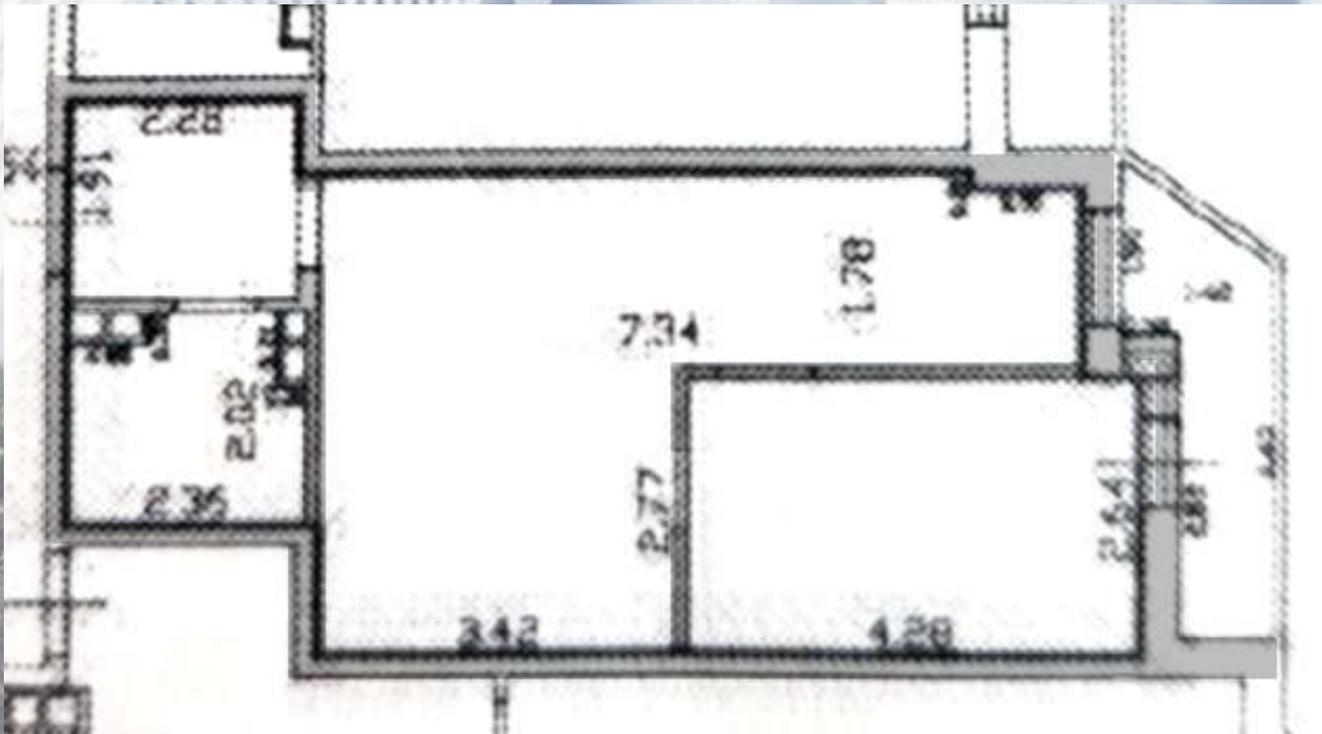
Описание

Представляем вашему вниманию 1-комнатную квартиру, которая станет идеальным стартом для вашей молодой семьи. Жильё находится по адресу: ул. Командорская, д.6к2. Этот уютный уголок с современным ремонтом и стильной мебелью создает атмосферу комфорта и уюта, где вы сможете не только жить, но и мечтать о будущем. Просторная комната наполнена естественным светом, а продуманные детали интерьера позволяют создать гармоничное пространство для жизни. Квартира расположена в районе с прекрасно развитой инфраструктурой, что делает ее особенно привлекательной для молодых людей. В пешей доступности находятся магазины и супермаркеты, уютные кафе и рестораны, где вы сможете приятно провести время с близкими. Множество образовательных учреждений и детских садов в округе гарантирует, что ваши дети будут всегда под надежным присмотром. Удобное транспортное сообщение обеспечит вам легкий доступ ко всем важным уголкам города.



Планировка

Общая площадь квартиры 46,2 м²: идеально подходит для комфортного проживания. Ваша жилой пространство начинается с светлой и просторной комнаты площадью 11,3 м². Здесь достаточно места для создания уютного уголка, где вы сможете отдохнуть после насыщенного дня или проводить время с близкими. Кухня площадью 15,2 м² станет настоящим сердцем вашего дома. Она оборудована всем необходимым для вдохновения на кулинарные эксперименты и приятные семейные ужины. Простор и удобная планировка позволяют с легкостью разместить как кухонную технику, так и обеденную зону, что сделает каждое ваше приготовление особенно комфортным. Дополняет всю эту гармонию застекленный и утепленный балкон, который можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или даже как мини-кабинет. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, любуясь видом за окном, в любое время года.



Состояние

Квартира с ремонтом 2021 года, выполненным в светлых оттенках, что создает атмосферу легкости и уюта. Каждая деталь здесь продумана с любовью — стены аккуратно оклеены обоями, в то время как на полу уложен качественный ламинат, который придаёт пространству элегантный вид и практичность. Квартира находится в отличном состоянии и готова к комфортному проживанию. Одним из главных преимуществ является наличие всей необходимой мебели и техники, которые останутся для вас. Это значительно упростит процесс переезда, ведь вам не придется тратить время на покупку и доставку всего необходимого. Вы сможете сразу наслаждаться своим новым домом без лишних забот! Эта квартира станет идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство.





Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные: благодаря этому вы никогда не будете переплачивать за коммунальные услуги. Стоимость к/у летом до 3700 рублей, зимой до 4500 рублей. А дополнительно контролировать расходы помогут счётчики холодного и горячего водоснабжения. Дополнительный комфорт для жильцов обеспечивает кондиционер, установленный в живой комнате. В дом заведено большое количество интернет-провайдеров: вы сможете выбрать оптимальный для себя вариант.



Дом

Дом, построенный в 2020 году, который сочетает в себе современный дизайн и высокое качество. Этот жилой комплекс возведён надежным застройщиком ИНСИТИ и выполнен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает долговечность и прочность конструкции.

Внутри комплекса вас встретят просторные подъезды с широкими лестничными пролётами, что делает передвижение беспрепятственным и комфортным для всех жителей. Безопасность является одним из приоритетов: в доме обеспечено видеонаблюдение, что позволит вам чувствовать себя в полной безопасности и спокойствии.

Дополнительным удобством являются оборудованные места для колясок, что крайне важно для семей с маленькими детьми.

Пассажирский и грузовой лифты сделают вашу жизнь ещё более комфортной, позволяя легко перемещаться между этажами, вне зависимости от того, с чем вы находитесь — с покупками или коляской.





Придомовая территория

Придомовая территория этого комплекса — идеальное место для семьи, где на каждом шагу будут встречать возможности для активного отдыха и семейных развлечений. Рядом с домом расположены современные детские и спортивные площадки, которые станут любимым местом для игр и занятий спортом как для детей, так и для взрослых. В радиусе всего 300 метров находятся школа и детский сад, что делает утренние сборы и вечерние прогулки максимально удобными. Вам не придется тратить время на долгие поездки — все необходимое находится буквально под рукой. Для тех, кто ценит прогулки на свежем воздухе, в шаговой доступности расположена живописная аллея, идеально подходящая для утренних пробежек, вечерних прогулок или спокойных выходных с книгой в руках. А для людей, ищущих душевного покоя, вблизи находится церковь, предлагающая возможность для духовного обогащения и умиротворения. Эта придомовая территория создана для того, чтобы ваша жизнь была яркой и насыщенной, а каждый день приносил новые радости.

Расположение

Всего в 5–10 минутах от вашего дома, находятся школа и детский сад, что делает утренние сборы простыми и непринужденными. Вы сможете спокойно отправлять детей на занятия, не беспокоясь о длительных поездках. Ваше здоровье и забота о близких всегда будут на первом месте, и именно поэтому в шаговой доступности расположены детская и взрослая поликлиники. Здесь вы сможете получить квалифицированную медицинскую помощь в любое время, что особенно важно для семей с детьми и людей, следящих за своим здоровьем. Кроме того, район отлично укомплектован общественным транспортом, с большим количеством маршрутных направлений, что позволяет легко и быстро добираться в любую точку города. Вам не придется тратить время на пробки или долгие ожидания — все необходимое будет в нескольких остановках.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0130047:11383

Основание владения: договор купли-продажи от 26.04.2021

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал, сертификаты

Полная стоимость в договоре

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью:

5.300.000 рублей

P.S. Живите в районе с развитой инфраструктурой!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)513-97-49

WhatsApp:

8(961)513-97-49

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

